

Zápis

z jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek,
„Společenství vlastníků domu Štichova čp. 651-654, Praha 4“,
se sídlem Praha 4 – Háje, Štichova 654, 149 00 Praha 4

konaného dne 26. 11. 2015 v 18:00 hodin

Program:

1. Úvod (prezence přítomných, volba skrutátorů, ověřovatele a zapisovatele, způsob hlasování)
2. Zpráva revizora SVD za rok 2015
3. Schválení účetní závěrky za rok 2014 a vypořádání hospodářského výsledku vykázaného k 31. 12. 2014 (příloha pozvánky – zpráva o hospodaření za rok 2014)
4. Informace o finanční situaci SVD k 31. 10. 2015
5. Zpráva o činnosti výboru za rok 2015
6. Informace o plánu činnosti pro rok 2016
7. Schválení akce čištění fasády domu a vybraného dodavatele
- hlasování o navrženém usnesení
8. Schválení plánu oprav na rok 2016 (příloha pozvánky – Plán oprav na rok 2016)
- hlasování o navrženém usnesení
9. Návrh na mimořádnou odměnu pro členy výboru za rok 2015
- hlasování o navrženém usnesení
10. Diskuse
11. Závěr

Průběh jednání a přijatá usnesení:

1. Úvod

Prezence přítomných proběhla v době od 18:00 do 18:25 hod.

Prezenci provedly: paní Hana Drakslová, paní Alexandra Havlíková, pan Michal Král

Zahájení shromáždění v 18:27 hod.

Předsedkyně výboru SVJ paní Alexandra Havlíková uvítala všechny přítomné vlastníky. Za mandátáře SBD Stavbař přivítala pana Aleše Hrušku.

Konstatovala, že v okamžiku zahájení schůze shromáždění je přítomno osobně či zastoupeno prostřednictvím zástupce na základě plné moci 50 vlastníků jednotek v domě (u SJM jedna osoba), se spoluvlastnickým podílem (dále jen SP) 60,54% a shromáždění je usnášeníschopné.

Konstatovala, že shromáždění bylo řádně svoláno výborem SVJ dle platných stanov, prostřednictvím předsedkyně výboru SVD, písemnou pozvánkou ze dne 5. 11. 2015 včetně písemných příloh a s uvedením programu jednání. Pozvánka byla doručena obvyklým způsobem do schránek vlastníků dne 6. 11. 2015 a vyvěšena na úřední desce ve vchodě čp. 654 a všech dalších vchodech, čp. 651 – 653 ve vitrínách.

Výbor SVD prostřednictvím předsedající přednesl návrh na pracovní orgány shromáždění. Volba byla veřejná zvednutím ruky.

Návrh na:

zapisovatele – pan Libor Veselý

ověřovatele – pan Ondřej Vnouček

skrutátora – pan Ladislav Schnaiberg

Jiné návrhy na tyto funkce nebyly předloženy a navržení s funkcí souhlasili.

Schůzi zahájila předsedkyně výboru Alexandra Havlíková a prohlásila shromáždění za usnášeníschopné.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje jako zapisovatele pana Libora Veselého, jako ověřovatele Ondřeje Vnoučka a skrutátora Ladislava Schnaiberga a schvaluje program schůze shromáždění, tak jak byl uveden v pozvánce, zveřejněné na vývěsce domu.

Přítomno vlastníků bytů: 50 osob
Přítomno dle SP: 60,54 %

Hlasování:

Pro dle SP: 100 % přítomných SP
Proti dle SP: 0 %
Zdrželo dle SP: 0 %

Usnesení bylo přijato 100% přítomných SP.

Výbor SVJ prostřednictvím předsedající přednesl návrh na způsob hlasování shromáždění.

Usnesení:

Hlasování pro všechny body jednání bude veřejné – aklamací, zvednutím ruky. Výsledky každého hlasování budou sečteny a zaneseny do hlasovacích archů pomocí notebooku. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu, spoluvlastníci jednotky (SJM) mají 1 hlas. Posloupnost hlasování bude pro jednoduchost dopočtu hlasů v tomto pořadí: 1. PROTI – 2. ZDRŽEL SE – 3. PRO (dopočet hlasů).

K předloženému návrhu nebyly podány žádné připomínky. Hlasování o navrženém způsobu hlasování bylo veřejné, zvednutím ruky.

Přítomno vlastníků bytů: 50 osob
Přítomno dle SP: 60,54 %

Hlasování:

Pro dle SP: 100 % přítomných SP
Proti dle SP: 0 %
Zdrželo dle SP: 0 %

Usnesení bylo přijato 100% přítomných SP.

2. Zpráva revizora SVD za rok 2015 - informace bez hlasování

Pan Michal Král (revizor SVD) přečetl revizní zprávu za rok 2015.

3. Schválení účetní závěrky za rok 2014 a vypořádání hospodářského výsledku vykázaného k 31. 12. 2014 (příloha pozvánky – zpráva o hospodaření za rok 2014)

Paní Hana Draksllová seznámila přítomné s výsledky hospodaření SVJ za rok 2014.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrku a vypořádání hospodářského výsledku za rok 2014.

Přítomno vlastníků bytů: 50 osob
Přítomno dle SP: 60,54 %

Hlasování:

Pro dle SP: 100 % přítomných SP

Proti dle SP: 0 %

Zdrželo dle SP: 0 %

Usnesení bylo přijato 100% přítomných SP.

4. Informace o finanční situaci SVD k 31. 10. 2015 - informace bez hlasování

Paní Hana Drakslová seznámila přítomné s finanční situací SVD za rok 2015.

Po přečtení zprávy proběhla krátká diskuse. Nikdo nepožádal o zaprotokolování svého příspěvku.

5. Zpráva o činnosti výboru za rok 2015 - informace bez hlasování

Všichni tři členové výboru postupně seznámili přítomné s činností výboru za rok 2015.

6. Informace o plánu činnosti pro rok 2016 - informace bez hlasování

Přítomní byli seznámeni s plánem činnosti pro rok 2016 i s relevantními informacemi, které měly vliv na sestavení tohoto plánu.

7. Schválení akce čištění fasády domu a vybraného dodavatele

Přítomní byli seznámeni s plánem čištění fasády v roce 2016 i s relevantními informacemi související s touto akcí. Shromáždění byl předložen ke schválení vybraný dodavatel firma Stavoplast s předloženým plánovaným rozpočtem do 250 tis Kč. Výbor požádal shromážděním SVD o schválení této akce a vybraného dodavatele.

Přítomno vlastníků bytů: 49 osob

Přítomno dle SP: 59,71 %

Hlasování:

Pro dle SP: 100 % přítomných SP

Proti dle SP: 0 %

Zdrželo dle SP: 0 %

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje pro rok 2016 provedení čištění fasády domu a vybraného dodavatele.

8. Schválení plánu oprav na rok 2016 (příloha pozvánky – Plán oprav na rok 2016)

Plán oprav byl navržen správcem SVD – bytovým družstvem SBD Stavbař a byl součástí pozvánky. Tento plán oprav je v souladu s plánovanou činností roku 2016 a obsahuje v sobě všechny povinné prohlídky, kontroly a revize podle norem a zákonných směrnic.

Přítomno vlastníků bytů: 49 osob

Přítomno dle SP: 59,71 %

Hlasování:

Pro dle SP: 100 % přítomných SP

Proti dle SP: 0 %

Zdrželo dle SP: 0 %

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje plán oprav pro rok 2016.

9. Návrh na mimořádnou odměnu pro členy výboru za rok 2015

Shromáždění vlastníků bylo seznámeno s objemem činností a prací, které výbor v roce 2015 musel zabezpečit. Zároveň byla vlastníkům prezentována výše finančních prostředků, která byla ušetřena celému společenství díky činnosti všech členů výboru SVD. Vzhledem k enormní vytíženosti výboru v roce 2015 navrhuje výbor přiznat za tuto činnost mimořádnou jednorázovou odměnu každému členu výboru a to ve výši 30.000,- Kč.

Přítomno vlastníků bytů: 49 osob
Přítomno dle SP: 59,71 %

Hlasování:

Pro dle SP: 97,6 % přítomných SP
Proti dle SP: 2,4 %
Zdrželo dle SP: 0 %

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje vyplacení mimořádné jednorázové odměny každému členu výboru ve výši 30.000,- Kč.

10. Diskuse

Proběhla diskuse o celkové koncepci pronájmu chodbových lodžii. Výbor seznámil přítomné se stávajícím stavem a vyzval přítomné, aby nejen během této diskuse, ale i v průběhu roku 2016 podali prostřednictvím e-mailu nebo schránky výboru své vlastní návrhy pro vytvoření celkové koncepce k pronájmu lodžii, která by byla na dalším shromáždění vlastníků prezentována a schválena. Z této diskuse vyplynulo, že na základě diskutovaných návrhů jednotlivých vlastníků a dalších příspěvků, které budou v roce 2016 shromážděny výborem, připraví výbor na další shromáždění vlastníků návrh této koncepce.

V Praze dne 26.11. 2015

podpis členů výboru SVD

podpis ověřovatele zápisu

podpis zapisovatele

Příloha:

1. Pozvánka na shromáždění
2. Přílohy k pozvánce
3. Prezenční listina vlastníků jednotek včetně plných mocí