

POZVÁNKA

Vážení členové společenství – vlastníci,

dovolujeme si vás pozvat na
shromáždění vlastníků,
které se uskuteční

v úterý dne 13. 1. 2015 od 18.30 hod.
v jídelně ZŠ, K Miličovu 674, Praha 4 („Červená škola“).

Návrh programu:

1. Úvod

- prezence přítomných, volba skrutátorů, ověřovatele a zapisovatele, způsob hlasování

2. Volba nového výboru SVJ

- Nominace kandidátů, hlasování o navrženém usnesení
- S ohledem na skutečnost, že se před konáním 1. shromáždění (6.12.2014) nedostavil do kanceláře výboru nikdo, kdo by projevil vážný zájem o práci v novém výboru, byli nominováni a stávajícím výborem odsouhlaseni tito kandidáti:
 - Ing. Jiří Meixner
 - Alexandra Havlíková
 - Hana Drakslová

3. Volba nového revizora společenství

- Nominace kandidátů, hlasování o navrženém usnesení
 - K nominaci se přihlásil p. Michal Král

4. Informace o plánu investic pro roky 2015 / 2016 a důvody jejich realizace

- informace bez hlasování
 - *výměny výtahů ve vchodech 651 – 654 (2015)*
 - *instalace radiových indikátorů topných nákladů (2015)*
 - *instalace radiových vodoměrů pro SV a TUV (2015)*
 - *výměna PVC a malba společných prostor (2016)*
 - *odstranění organických nečistot na severní stěně domu (2016)*

5. Schválení výměny výtahů ve vchodech 651 - 654 a pověření výboru k zajištění realizace v navrhovaném časovém horizontu

- hlasování o navrženém usnesení

6. Schválení instalace radiových indikátorů topných nákladů a pověření výboru k zajištění realizace v navrhovaném časovém horizontu

- hlasování o navrženém usnesení

7. Schválení instalace radiových vodoměrů pro SV a TUV a pověření výboru k zajištění realizace v navrhovaném časovém horizontu

- informace, hlasování o navrženém usnesení

8. Financování výměny výtahů

- informace, hlasování o navrženém usnesení

9. Schválení plánu oprav na rok 2015

- informace, hlasování o navrženém usnesení (plán oprav přiložen k minulé pozvánce)

10. Závěr

Vzhledem k tomu, že:

1. k volbě nového výboru SVJ (je potřeba nadpoloviční většina hlasů všech vlastníků)
2. schvalování investic - výtahy (je potřeba minimálně 75% všech hlasů vlastníků)

je účast všech vlastníků velmi důležitá a je v zájmu každého z vás.

Výbor SVJ tedy žádá všechny vlastníky, aby se shromáždění zúčastnili osobně. Pokud se opravdu z vážných důvodů zúčastnit nemůžete, pověřte prosím své spoluvlastníky, aby na základě Vaší plné moci hlasovali za Vás a ověřte si prosím, koho zmocňujete k výkonu svých práv a zda jeho projevy jsou v souladu s Vaším přesvědčením. Špatná nebo mylná rozhodnutí provedená za Vás, jsou pak Vaše.

"Uvědomte si prosím, že svou účastí potvrzujete zájem o Váš vlastní majetek"

Děkujeme Vám za Vaši účast na shromáždění nebo případné pověření jiného vlastníka prostřednictvím připojené plné moci a doufáme, že pro instalaci RTN v co nejkratším termínu a realizaci výměny výtahů v termínu 7-9/2015 bude Vaše účast a podpora maximální.

Pro zodpovězení Vašich dotazů a vysvětlení případných nejasností bude výbor SVJ včetně již nominovaných kandidátů k dispozici dne 6. 1. 2015 v kanceláři vchod čp. 653, od 18.00 hod. – 20.00 hod. Věříme, že společné setkání napomůže ke vzájemné komunikaci a k Vaší správné volbě ve prospěch našeho Společenství a tím přispějeme k důstojnému průběhu tohoto Shromáždění vlastníků.

V Praze dne 27. 12. 2014

výbor SVJ Štichova 651-654

PLNÁ MOC *týká se bytové jednotky č., dům č.p.*

V případě mé nepřítomnosti na shromáždění společenství vlastníků domu Štichova čp. 651-654, Praha - 4, konaného dne 13. 1. 2015 zplnomocňuji pana/paní

.....
narozen/á.....vlastník jednotky č. Dům č.p.

k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel:, narozen:

V dne: Podpis:

Zmocnění přijímám:..... dne