

POZVÁNKA

Vážení členové společenství – vlastníci,

dovolujeme si vás pozvat na **8. shromáždění vlastníků, které se uskuteční v úterý dne 14. 12. 2010 od 18.30 hod. ve společenské místnosti ZŠ K Miličovu 674, Praha 4 („Červená škola“) – vstup dvorem po levé straně hlavního vchodu**. V případě, že se nemůžete shromáždění zúčastnit, můžete udělit plnou moc např. některému z dalších vlastníků a tím napomoci, aby bylo shromáždění usnášeníschopné.

Návrh programu:

1. Úvod

- Prezence přítomných, volba skrutátorů, ověřovatele a zapisovatele, způsob hlasování

2. Zpráva revizora SVJ o revizní činnosti v roce 2010

3. Zpráva výboru SVJ za rok 2010, informace o finanční situaci Společenství vlastníků, aktuální stav na účtech vedených u ČSOB a.s. Praha, pobočka Arkalycká č. 2, Praha 4 a informace o pohledávkách Společenství za vlastníky bytových jednotek a nájemců nebytových prostor

4. Rezignace pana Karla Janovského na funkci revizora SVJ

- hlasování o navrženém usnesení

5. Volba revizora SVJ

- hlasování o navrženém usnesení

6. Záměr připravované regenerace domu v roce 2011 a způsob financování

- hlasování o navrženém usnesení

7. Návrh na zvýšení dlouhodobé zálohy do fondu oprav (FO) od 01. 01. 2011

- hlasování o navrženém usnesení

8. Návrh na úpravu krátkodobých měsíčních záloh za služby (teplo, teplá voda, elektrická energie společných prostor) od 01. 01. 2011

- hlasování o navrženém usnesení

9. Návrh na uzavření pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů Společenství vlastníků jednotek

- hlasování o navrženém usnesení

10. Diskuse

11. Závěr

Součástí pozvánky jsou přílohy:

K bodu 3)

Tvorba a čerpání dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu za období od 01. 01. 2010 – 30. 09. 2010

K bodu 6)

Záměr připravované regenerace domu v roce 2011 a způsob financování

Prosíme Vás, abyste si tyto materiály prostudovali před konáním shromáždění. Pro zodpovězení Vašich dotazů a vysvětlení případných nejasností bude výbor SVJ k dispozici dne 07. 12. 2010 v kanceláři vchod čp. 651, od 18.00 hod – 19.00 hod. Věříme, že společné setkání napomůže k vzájemné komunikaci a k Vaší správné volbě ve prospěch našeho Společenství a tím přispějeme k důstojnému průběhu Shromáždění vlastníků.

Výbor SVJ žádá všechny vlastníky, aby se jednání shromáždění zúčastnili osobně a dozvěděli se informace o práci volených orgánů Společenství. Pokud se opravdu z vážných důvodů zúčastnit nemůžete, ověřte si prosím, koho zmocňujete k výkonu svých práv a zda jeho projevy jsou v souladu s Vaším přesvědčením. Špatná nebo mylná rozhodnutí provedena za Vás, jsou pak Vaše.

Děkujeme Vám za Vaši účast na shromáždění nebo případné pověření jiného vlastníka prostřednictvím připojené plné moci.

V Praze dne 26. 11. 2010

Valeria Ešnerová
předsedkyně výboru SVJ

PLNÁ MOC týká se bytové jednotky č., dům č.p.

V případě mé nepřítomnosti na 8. Shromáždění Společenství vlastníků domu Štichova čp. 651-654, Praha 4, konaného dne 14.12. 2010 zplnomocňuji pana/paní

.....
naroden/á.....vlastník jednotky č. Dům č.p.
k výkonu mých hlasovacích práv na tomto shromáždění.

Zmocnitel:, narozen:

V dne: Podpis:

Zmocnění přijímám:..... dne