

Zápis o průběhu 7. schůze shromáždění  
„Společenství vlastníků domu Štichova čp. 651-654, Praha 4“,  
se sídlem Praha 4 – Háje, Štichova 654, 149 00 Praha 4

konaného dne 11. 02. 2010 v jídelně ZŠ K Milíčovu 674, Praha 4

Schůzi svolal: Výbor Společenství vlastníků jednotek domu Štichova čp. 651/654, Praha 4 (dále jen „SVJ“)

**Program schůze:**

1. **Úvod** – prezenze přítomných, volba skrutátorů, ověřovatele a zapisovatele, způsob hlasování
2. **Volba člena výboru SVJ**
3. **Stanovisko výboru SVJ ke zprávě kontrolní komise SVJ přednesené na 6. shromáždění vlastníků konaném dne 03. 12. 2009**
4. **Obnovení činnosti kontrolního orgánu SVJ ve smyslu přijatých Stanov čl. V, odst. 1 písm. c) a odst. 2**
5. **Schválení účetní závěrky za rok 2008**  
Informace o finanční situaci Společenství vlastníků, aktuální stav na účtě SVJ vedeném u ČSOB, a. s., pobočka Arkalycká ul. č. 2, Praha 4
6. **Návrh na řešení přístaveb (zábory chodeb) u bytů 652/18, 652/9 a 653/18**
7. **Diskuse**
8. **Závěr**

**1. Úvod**

Prezenze přítomných proběhla v době od 18.25 -18:50 hod.

Prezenci provedly : paní Hana Drakslová a paní Hana Součková

Zahájení shromáždění v 18.55 hod.

Předsedkyně výboru SVJ uvítala všechny přítomné vlastníky.

Konstatovala, že v okamžiku zahájení schůze shromáždění je přítomno osobně či zastoupeno prostřednictvím zástupce na základě plné moci 53 vlastníků, kteří mají **67,26 %** hlasů z celkového počtu 100 % hlasů všech členů Společenství a shromáždění **je usnášení schopné.**

Hned v úvodu schůze předsedkyně výboru SVJ, jako předsedající, informovala shromáždění vlastníků, že paní Jiřinou Kuchařovou, byt č. 9/653 byla vnesena písemná výhrada k platnosti Zápisu ze 6. shromáždění vlastníků, které se konalo dne 03. 12. 2009 a k platnosti uskutečněných hlasování z důvodu neověření usnášení schopnosti v průběhu schůze. Tato výhrada neodpovídá skutečnosti, protože žádný přítomný a řádně zaprezentovaný vlastník v průběhu schůze nenahlásil svůj konečný odchod členům výboru SVJ, předsedající schůze nebo skrutátorům. Z těchto důvodů nebylo provedeno ověření usnášení schopnosti. Předsedkyně výboru SVJ prohlásila jménem výboru a všech vlastníků, kteří podepsali a ověřili Zápis ze dne 03. 12. 2009, že **zápis je platný a všechna uskutečněná hlasování jsou platná ve vyjádřených procentech vlastnických podílů.** Požádala všechny přítomné vlastníky, aby dodržovali obecně platný jednací řád na všech společných schůzích a svůj konečný odchod v průběhu schůze vždy nahlásili předsedající schůze, členům výboru SVJ nebo skrutátorům, případně oznámili pověření plnou mocí jinou osobu.

Shromáždění bylo svoláno předsedkyní výboru SVJ písemnou pozvánkou ze dne 27. 01. 2010, včetně písemných příloh a s uvedením programu dnešního jednání. Pozvánka byla doručena obvyklým způsobem do schránek vlastníků dne 29. 01. 2010 a vyvěšena na úřední desce ve vchodě čp. 654 a ve všech dalších vchodech, čp. 651-653 ve vitrínách 14 dnů před konáním shromáždění. Vlastník, paní Jiřina Kuchařová, byt č. 9/653 zpochybnila svolání shromáždění vlastníků z důvodu, že podle stanov nebyl dodrženy termín pro doručení pozvánky, a to 15 dnů před konáním shromáždění. Předsedkyně výboru vysvětlila důvody nedodržení tohoto ustanovení stanov (o 1 den) a vzhledem k důležitosti projednávaných bodů programu (bod č. 2, 4 a 6), požádala Shromáždění vlastníků, jako nejvyšší orgán společenství, aby přijatým usnesením vyjádřilo souhlas s pokračováním jednání shromáždění podle navrhovaného programu.

Výbor SVJ prostřednictvím předsedající navrhuje toto usnesení:

### **Usnesení:**

Shromáždění „Společenství vlastníků Štichova čp. 651-654, Praha 4“ bere na vědomí informaci předsedkyně výboru SVJ o důvodech doručení pozvánek na 7. shromáždění vlastníků konaného dnes, dne 11. 02. 2010, se 14 denním předstihem před jeho konáním a žádá, aby jednání shromáždění pokračovalo podle navrhovaného programu a činilo úkony k jednotlivým bodům programu.

K návrhu usnesení nebyly podány žádné připomínky.

Hlasování bylo veřejné - aklamací, zvednutím ruky.

Pro: 45 přítomných vlastníků jednotek – **57,70 %** hlasů všech vlastníků  
Proti: 7 přítomných vlastníků jednotek – **8,73 %** hlasů všech vlastníků  
Zdržel se: 1 přítomný vlastník jednotky - **0,83 %** hlasů všech vlastníků

### **Usnesení bylo schváleno.**

Výbor SVJ prostřednictvím předsedající přednesl návrh na pracovní orgány shromáždění. Návrh na zapisovatele – pan Karel Janovský, návrh na ověřovatele – pan Miroslav Zíma, návrh na skrutátora – pan Jaroslav Schnaiberg. Jiné návrhy na tyto funkce nebyly předloženy. Navržení pánové s funkcí souhlasili.

Výbor SVJ prostřednictvím předsedající navrhuje hlasování o tomto usnesení:

### **Usnesení:**

Shromáždění „Společenství vlastníků Štichova čp. 651-654, Praha 4“ schvaluje do funkce zapisovatele pana Karla Janovského, do funkce ověřovatele pana Miroslava Zímu a do funkce skrutátora pana Ladislava Schnaiberga.

Hlasování bylo veřejné - aklamací, zvednutím ruky.

Pro: 46 přítomných vlastníků jednotek – **59,08 %** hlasů všech vlastníků  
Proti: 6 přítomných vlastníků jednotek – **7,35 %** hlasů všech vlastníků  
Zdržel se: 1 přítomný vlastník jednotky - **0,83 %** hlasů všech vlastníků

### **Usnesení bylo schváleno.**

Výborem SVJ byl navrhnutý způsob hlasování pro všechny body dnešního jednání, kromě bodu č. 2 – volba člena výboru SVJ, a to veřejně – aklamací, zvednutím ruky. Výsledky každého hlasování budou sečteny a zaneseny do hlasovacích archů pomocí notebooku.

Pro bod č. 2 – volba člena výboru SVJ byl navrhnutý způsob hlasování veřejně a to tak, že každý přítomný vlastník jednotky nebo zplnomocněná osoba na vyzvání k hlasování hlasitě vyjádří své stanovisko slovy hlasuji pro – proti – zdržuji se hlasování. Poté bude do hlasovací listiny zanesen počet hlasů vyjádřený v % z celkového počtu hlasů všech hlasů společenství. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu, spoluvlastníci jednotky (SJM) mají 1 hlas.

K předloženému návrhu nebyly podány žádné připomínky.

O navrženém způsobu hlasování bylo hlasováno s tímto výsledkem:

Pro: 47 přítomných vlastníků jednotek – **59,91 %** hlasů vlastníků  
Proti: 6 přítomných vlastníků jednotek – **7,35 %** hlasů vlastníků  
Zdržel se: 0

**Navržený způsob hlasování byl schválen.**

## **2. Volba člena výboru SVJ**

V 19.35 hod. pan Vincent byt č. 7/653 oznámil odchod ze schůze, pan Veselý byt č. 18/653 se dostavil na schůzi, bylo provedeno ověření usnásení schopnosti.

Předsedkyně výboru SVJ konstatovala, že jednání shromáždění je přítomno osobně či zastoupeno prostřednictvím zástupce na základě plné moci 53 vlastníků, kteří mají **67,82 %** hlasů z celkového počtu 100 % hlasů všech členů Společenství a shromáždění **je usnásení schopné.**

Dne 03. 12. 2009 členka výboru paní Čechová Eva odstoupila z funkce voleného člena statutárního orgánu – výboru Společenství. Její rozhodnutí bylo dobrovolné a v souladu se stanovami. Doručení oznámení o odstoupení paní Evy Čechové v písemném vyhotovení ze dne 03. 12. 2009 potvrdila předsedkyně výboru SVJ na shromáždění dne 03. 12. 2009, potvrzený stejnopis převzala paní Kuchařová. Odstoupení paní Čechové z funkce voleného člena orgánu společenství a potvrzení doručení je zaznamenáno v zápise ze schůze shromáždění dne 03. 12. 2009. Protože účinky jejího odstoupení nabyly právní moci, shromáždění vlastníků je povinno naplnit ustanovení stanov - dovolit výbor společenství na 3 členy. Tento úkon musí shromáždění zajistit nejenom co nejrychleji, ale hlavně kvalitně, aby výbor byl aktivní, spolupracoval a zabýval se předmětem činnosti našeho společenství a to správou domu a transparentní a důkladnou správou našich finančních prostředků.

Výbor velmi těžko hledal vlastníka, který je ochotný věnovat osobní čas pro práci pro společenství, ale zároveň bude i přidanou hodnotou pro práci výboru.

Stávající členové výboru nominují na tuto funkci Ing. Jiřího Meixnera, který spolupracoval s výborem i když nebyl jeho členem, má ekonomický přehled a vždy se velmi ochotně podílel na řešení nastoleného problému

Pan Meixner byl členem výboru, který byl odvolán, ale nikdy se nepotvrdilo jakékoliv nekalé jednání ve věcech finančních a rozhodovacích týkajících se našeho společenství .

Pan Meixner souhlasil se svou nominací.

Jiné návrhy na volbu člena výboru nebyly předloženy.

Žádné připomínky k jeho osobě nebyly vzneseny.

Volba nového člena výboru SVJ proběhla dle schváleného způsobu hlasování.

### **Usnesení :**

Shromáždění „Společenství vlastníků Štichova čp. 651-654, Praha 4“ zvolilo za člena výboru Společenství Ing. Jiřího Meixnera.

Pro: 42 přítomných vlastníků jednotek – **53,83 %** hlasů všech vlastníků

Proti: 9 přítomných vlastníků jednotek – **10,95 %** hlasů všech vlastníků

Zdržel se: 2 přítomní vlastníci jednotek - **3,04 %** hlasů všech vlastníků

**Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech hlasů společenství.**

Shromáždění „Společenství vlastníků Štichova čp. 651-654, Praha 4“ uložilo předsedkyni výboru SVJ zajistit v zákonné lhůtě zápis změny členů statutárního orgánu v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze.

Tato povinnost vyplývá ze zákona a ze stanov, proto nebylo o něm hlasováno.

### **3. Stanovisko výboru SVJ ke zprávě kontrolní komise SVJ přednesené na 6. shromáždění vlastníků konaném dne 03. 12. 2009**

### **4. Obnovení činnosti kontrolního orgánu SVJ ve smyslu přijatých Stanov čl. V, odst. 1 písm. c) a odst. 2**

Předsedající schůze spojila projednávání těchto bodů z důvodu, že spolu souvisí a vzájemně na sebe navazují.

Výbor SVJ zajistil splnění usnesení ze 6. shromáždění vlastníků konaného dne 03. 12. 2009 a zpracoval písemné stanovisko k jednotlivým bodům Zprávy kontrolní komise, která byla přednesena na tomto shromáždění. Stanovisko bylo vyvěšené na úřední desce Štichova čp. 654 a ve všech vitrínách v čp. 651-653. Všichni vlastníci obdrželi toto stanovisko jako písemnou přílohu k pozvánce.

Ve stanovisku je podrobné vysvětlení ke všem bodům a tyto může výbor SVJ podložit písemnými dokumenty.

Z předloženého stanoviska je vidět, že na zakládající schůzi společenství jsme zvolili tří člennou kontrolní komisi, za účelem zajištění kontrolního mechanismu ve společenství na základě věcné argumentace a spolupráce. Postupem času se činnost KK omezila jenom na konfrontační styl, na neustálou kritiku výboru i ve věcech, kde zcela zjevně podávala informace nepravdivé a neověřené. Vnášela mezi vlastníky nedůvěru o činnosti výboru, ale na druhou stranu nevyvinula žádný zájem sejit se a tyto problémy

řešit, i když byla předsedkyní výboru písemně k jednání zvána. Nezapojila se do přípravy shromáždění vlastníků, ani neiniciovala přípravu návrhu jednotlivých bodů programu. Zasedání KK se vůbec neúčastnila pí. Šlehoferová, členka KK, o důvodech nebyl informován výbor ani žádné shromáždění vlastníků. Dne 03. 12. 2009 rezignoval předseda KK pan Zbyněk Souček.

Výbor má zájem o spolupráci s kontrolním článkem společenství a je přesvědčen, že kontrolní činnost má nezastupitelné místo v činnosti společenství, ale také je přesvědčen, že tato činnost by měla být vyvíjena ve spolupráci s výborem, ve vzájemném setkávání a řešení vzniklých problémů. Dnes tato činnost a tento způsob spolupráce vůbec neexistuje.

Protože výbor SVJ chce zachovat a obnovit činnost kontrolního orgánu Společenství, dle platných Stanov čl. V, odst. 1, písm. c) navrhuje zřídit funkci revizora a za činnost revizora navrhuje odměnu 10.000,- Kč ročně. Na funkci revizora navrhuje pana Karla Janovského.

Žádný jiný návrh nebyl podán. Pan Janovský s nominací souhlasil.

Výbor SVJ prostřednictvím předsedající navrhuje tento návrh usnesení:

### **Usnesení :**

Shromáždění „Společenství vlastníků Štichova čp. 651-654, Praha 4“ odvolává stávající členy kontrolní komise Společenství a to paní Jiřinu Kuchařovou a paní Alenu Šlehoferovou k dnešnímu dni.

K přednesenému usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Pro: 46 přítomných vlastníků jednotek – **59,10 %** hlasů všech vlastníků  
Proti: 5 přítomných vlastníků jednotek – **5,83 %** hlasů všech vlastníků  
Zdržel se: 2 přítomní vlastníci jednotek - **2,89 %** hlasů všech vlastníků

**Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech hlasů společenství.**

Ve 20.10 hod. oznámil odchod ze schůze pan Jiří Vytvar, byt č. 13/653.  
Bylo provedeno ověření usnášení schopnosti.

Předsedkyně výboru SVJ konstatovala, že jednání shromáždění je přítomno osobně či zastoupeno prostřednictvím zástupce na základě plné moci 52 vlastníků, kteří mají **66,99 %** hlasů z celkového počtu 100 % hlasů všech členů Společenství a shromáždění **je usnášení schopné.**

Výbor SVJ prostřednictvím předsedající navrhuje toto usnesení :

### **Usnesení :**

1. Shromáždění „Společenství vlastníků Štichova čp. 651-654, Praha 4“ zřizuje funkci revizora ve smyslu platných Stanov čl. V, odst. 1, písm. c).
2. Shromáždění „Společenství vlastníků Štichova čp. 651-654, Praha 4“ navrhuje výši odměny pro revizora 10.000,- Kč ročně
3. Shromáždění „Společenství vlastníků Štichova čp. 651-654, Praha 4“ volí na funkci revizora pana Karla Janovského.

K přednesenému usnesení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Pro: 44 přítomných vlastníků jednotek – **56,18 %** hlasů všech vlastníků  
Proti: 5 přítomných vlastníků jednotek – **6,52 %** hlasů všech vlastníků  
Zdržel se: 3 přítomní vlastníci jednotek - **4,29 %** hlasů všech vlastníků

**Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech hlasů společenství.**

## **5. Schválení účetní závěrky za rok 2008**

**Informace o finanční situaci Společenství vlastníků, aktuální stav na účtě SVJ vedeném u ČSOB, a. s., pobočka Arkalycká ul. č. 2, Praha**

K tomuto bodu obdrželi všichni vlastníci jako písemnou přílohu základní materiály k účetní závěrce za rok 2008 a to :

Zprávu o hospodaření domu Štichova 651- 654 za rok 2008 a Přílohu k účetní závěrce za rok 2008.

Předsedkyně výboru informovala přítomné vlastníky, že dle stanov účetní závěrka společenství patří k materiálům, které schvaluje shromáždění vlastníků. Z tohoto důvodu byla zařazena do programu schůze shromáždění a otevřela diskusi.

K předloženým materiálům nebyly vzneseny žádné dotazy, ani připomínky.

Výbor SVJ prostřednictvím předsedající navrhuje toto usnesení :

### **Usnesení:**

Shromáždění „Společenství vlastníků Štichova čp. 651-654, Praha 4“ schvaluje účetní závěrku za rok 2008 zpracovanou Stavebním bytovým družstvem Stavbař, družstvo, se sídlem Křesomyslova 3, Praha 4

Předsedkyně výboru upozornila, že ke schválení účetní závěrky za rok 2008 dle příslušného ustanovení přijatých stanov je potřebná tříčtvrtinová většina přítomných hlasů.

Hlasování: pro: 46 přítomných vlastníků jednotek - **59,64 %** hlasů vlastníků  
proti: 6 přítomných vlastníků jednotek - **7,35 %** hlasů vlastníků  
zdržel se: 0

Hlasování: pro **92,65 %** přítomných hlasů, proti **7,35 %** přítomných hlasů, zdržel se 0

**Usnesení bylo schváleno potřebnou většinou přítomných hlasů.**

V tomto bodě programu byly poskytnuty základní informace o stavu finančních prostředků Společenství. Předsedkyně výboru zdůraznila, že z hlediska financí patří měsíc leden k nejtěžším měsícům zimní topné sezóny a klade nejvyšší nároky na platby za dodávku tepla a teplé vody. V měsíci lednu bylo uhrazeno za tyto služby PT a.s. přes 230 tis. Kč.

Disponibilní zůstatek na účte Společenství u ČSOB a.s. Praha k 10. 02. 2010 je ve výši 1 316.033,- Kč.

Dlužné nájemné k 31. 01. 2010 představuje částku 41.302,- Kč. Dvěma vlastníkům byly zaslány upomínky k zaplacení, protože se jednalo o dlužné nájemné za období 10. – 12. /2009, celková částka představuje 21 tis. Kč.

## **6. Návrh na řešení přístaveb (zábory chodeb) u bytů 652/18, 652/9 a 653/18**

Po zahájení tohoto bodu programu, opustili jednací místnost někteří vlastníci jednotek, proto musela být ověřena usnášení schopnost shromáždění. Po ukončení kontroly přítomných hlasů bylo konstatováno, že jednání shromáždění je přítomno osobně či zastoupeno prostřednictvím zástupce na základě plné moci 46 vlastníků, kteří mají **59,64 %** hlasů z celkového počtu 100 % hlasů všech členů Společenství a shromáždění **je usnášení schopné.**

Předsedkyně výboru znova zdůraznila, že tato problematika je pozůstatek z minulosti, kdy přístavby nebyly řešeny společně s převodem bytů do osobního vlastnictví družstvem Stavbař. Zasadit se o řešení problému měla hlavně tehdejší samospráva, protože stav právně nebyl v souladu se stavebním zákonem ani stanovami a samozřejmě se jednalo i o neřešení finančních podmínek, na které nájemníci často poukazovali. Pro dnešní výbor a vůbec vzniklé společenství je to nepříjemné dědictví a velmi těžko se s tímto problémem vypořádáváme. Na druhé straně ocenila snahu o hledání kompromisního řešení jak ze strany členů společenství, tak ze strany dotčených vlastníků. Zdůraznila, že výbor SVJ vstupuje do této záležitosti pouze jako statutární orgán pověřený jednat za Společenství vlastníků a řídí se pouze usnesením Shromáždění vlastníků ze dne 26. 03. 2009 a to dojednat uzavření nájemního vztahu na základě nájemní smlouvy za určených finančních podmínek s tím, že **velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se nebude měnit.** Usnesení bylo přijato 69,78 % všech hlasů vlastníků tj. 54 přítomných vlastníků.

Správnost tohoto postupu potvrdil i odbor výstavby Úřadu MČ Praha 11 Oznámením ze dne 04. 01. 2010.

Dle platných stanov čl. VI Shromáždění, odst. 10 k tomuto postačuje souhlas tříčtvrtinové většiny všech vlastníků jednotek. Souhlasu lze dosáhnout také shromážděním odpovídajícího počtu podpisů vlastníků jednotek. Ustanovení zvláštních právních předpisů tím nejsou dotčena (např. stavebního zákona v platném znění)

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčení vlastníci splnili podmínku uloženou Stanovami Čl. VI, odst. 10 a získali písemný souhlas vyjádřený podpisy vlastníků jednotek a to:

- vlastník Ing. Libor Veselý, byt. 18/653 - souhlas 75 % všech vlastníků, vyjádřeno ve vlastnických podílech 78,33 %
- vlastníci Ladislav Schnaiberg a Alena Schnaibergová (SJM), byt č. 18/652 - souhlas 76,9 % všech vlastníků, vyjádřeno ve vlastnických podílech 78,59 %

výbor SVJ prostřednictvím předsedající předkládá tento návrh na usnesení :

### **Návrh na usnesení :**

1. Shromáždění „Společenství vlastníků Štichova čp. 651-654, Praha 4“ zplnomocňuje výbor SVJ uzavřít Smlouvu o nájmu části společných prostor – zádveří bytu č. 652/18 s vlastníkem Ladislavem Schnaibergem a Alenou Schnaibergovou, bytem Husinecká 1849, Praha 3

2. Shromáždění „Společenství vlastníků Štichova čp. 651-654, Praha 4“ zplnomocňuje výbor SVJ uzavřít Smlouvu o nájmu části společných prostor – zádveří bytu č. 653/18 s vlastníkem Ing. Libor Veselý, bytem Štichova 653, Praha 4

3. Shromáždění „Společenství vlastníků Štichova čp. 651-654, Praha 4“ zplnomocňuje výbor SVJ uzavřít Smlouvu o nájmu části společných prostor – zádveří bytu č. 652/9 s vlastníkem Souček Zvonimír a Součková Danuše, Štichova 652, Praha 4

4. Shromáždění „Společenství vlastníků Štichova čp. 651-654, Praha 4“ stanovuje tyto podmínky pro uzavření výše uvedených smluv:

- nájem se uzavírá na dobu neurčitou

- jako kompenzaci neuhrazených společných nákladů uplynulých let složí výše uvedení nájemci alikvotní částku představující 3.000,- Kč /m<sup>2</sup> plochy předmětu nájmu. Vypočtená částka bude připsána na účet Společenství vedený u ČSOB a.s. Arkalycká 2, Praha 4 do 30 dnů od podepsání smlouvy.

- výše nájmu za pronajatý prostor vč. podílu na službách se stanovuje dohodou ve výši 60,- Kč / m<sup>2</sup> / měsíc. Výše uvedená částka se bude zvyšovat bez souhlasu nájemce o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.

K usnesení byla otevřena diskuse, žádný vlastník nevznesl připomínky ani jiné návrhy.

Pro: 45 přítomných vlastníků jednotek – **58,25 %** hlasů všech vlastníků

Proti: 0

Zdržel se: 1 přítomný vlastník jednotky - **1,39 %** hlasů všech vlastníků

**Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou všech hlasů společenství.**

## 7. Diskuse

probíhala k jednotlivým bodům programu, o zahájení samostatného bodu nebyl ze strany vlastníků projevený zájem.

## 8. Závěr

Předsedkyně výboru jako předsedající poděkovala jménem celého výboru všem přítomným vlastníkům za účast a za důstojný průběh schůze shromáždění. Novým zvoleným členům orgánů Společenství popřála hodně úspěchu.

Shromáždění bylo ukončeno ve 21.00 hod.

V Praze dne 04. 03. 2010

Zapisovatel: Karel Janovský .....

Ve spolupráci s předsedající schůze Valerii Ešnerovou .....

Zápis včetně následujících příloh jsem ověřil dne:

- prezenční listina ze dne 11. 02. 2010 celkem 8 listů
- stanovisko výboru SVJ ke zprávě kontrolní komise SVJ

Ověřovatel: Miroslav Zíma .....



