

Z á p i s
o průběhu schůze
shromáždění Společenství vlastníků domu Štichova čp. 651–654, Praha 4, se sídlem Praha 4-
Háje, Štichova 654, PSČ 149 00

konaného dne 15.9.2008 v jídelně ZŠ K Milíčovu 674, Praha 4 (Červená škola)

1. Schůze shromáždění se uskutečnila na základě pozvánky svolavatele p. Zbyňka Součka ze dne 26. 08. 2008 (pozvánka tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu), a to dle čl. VI odstavec 3 platných stanov Společenství, z důvodu, že výbor Společenství nesplnil požadavek žádosti s uvedeným návrhem pořadu jednání na svolání shromáždění, o které požádali členové Společenství, kteří mají více než $\frac{1}{4}$ všech hlasů Společenství.

O svolání schromáždění s návrhem programu na odvolání všech členů stávajícího výboru Společenství a provedení volby nových členů výboru Společenství požádali vlastníci jednotek:

Č. jednotky : Počet hlasů vyjádřený v % z celkového počtu hlasů všech hlasů Společenství se zaokrouhlením na dvě desetinná místa :

653/15	1,52
653/18	1,39
653/10	0,83
654/9	1,52
653/7	0,83
652/17	1,38
651/5	1,40
652/2	1,38
654/10	0,83
654/1	1,52
653/8	1,39
653/17	1,41
654/2	1,38
653/11	1,39
654/3	1,52
653/16	0,83
654/13	0,83
654/14	1,39
653/13	0,83
652/15	1,38
653/2	1,39
652/1	1,39
653/9	1,51
652/20	1,38
654/17	1,40
652/3	1,39
654/12	1,39
654/6	1,52
652/5	1,38
652/8	1,44
654/15	1,38
653/14	1,39
654/20	1,38
653/5	1,39
652/10	0,83
653/3	1,52
651/7	0,83

653/20	1,38
652/16	0,83
654/18	1,54
651/1	1,54
654/17	1,40
652/7	0,83
Celkem	55,38 %

2. Přítomní členové společenství potvrdili přítomnost podpisem v prezenční listině, a to včetně podpisu spoluvlastníka jednotky, který hlasuje za ostatní spoluvlastníky v případě, že jednotku vlastní více spoluvlastníků (prezenční listina včetně plných mocí tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu).
3. Jednání shromáždění zahájil v 19.05 hodin, po ukončení prezence přítomných vlastníků, svolavatel tohoto shromáždění pan Zbyněk Souček, který přivítal přítomné a představil hosty-paní Novákovou a pana Karla Holomela, kterého požádal o právní pomoc tak, aby toto jednání splnilo veškeré náležitosti vyžadované předpisy ČR a stanovami Společenství. Konstatoval, že k okamžiku zahájení schůze shromáždění je přítomno přímo osobně či zastoupeno prostřednictvím zástupce na základě plné moci 63 vlastníků jednotek, kteří mají **80,47 %** hlasů z celkového počtu 100% hlasů všech členů Společenství a konstatoval, že toto shromáždění je **usnášeníschopné**.
4. Pan Zbyněk Souček navrhl způsob hlasování pro všechny body jednání na tomto shromáždění **veřejně**, a to tak, že každý vlastník jednotky na vyzvání k hlasování hlasitě vyjádří své stanovisko slovy hlasují: pro – proti – zdržuji se hlasování – k navrženému usnesení. Poté bude do listiny o hlasování na tomto shromáždění zaneseno hlasování každého jednotlivého vlastníka s tím, že bude zanesen počet hlasů vyjádřený v % z celkového počtu hlasů všech hlasů společenství se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

O navrženém způsobu hlasování bylo hlasováno s tímto výsledkem:

pro návrh – 44 přítomných – **54,59 %**
 proti návrhu – 17 přítomných – 23,67 %
 zdrželi se – 1 přítomný – 1,38 %

Návrh o způsobu hlasování byl schválen.

Po tomto hlasování opustili jednací místnost někteří vlastníci jednotek, proto musela být ověřena usnášeníschopnost shromáždění novým zjištěním přítomného počtu hlasů. Po ukončení kontroly přítomných hlasů bylo konstatováno, že je přítomno 48 vlastníků jednotek, kteří mají **59,72% hlasů z celkového počtu hlasů a shromáždění je i nadále usnášeníschopné.**

5. Pan Zbyněk Souček předložil shromáždění návrh na zvolení předsedajícího schůze tohoto shromáždění a to předsedu kontrolní komise (KK) pana Zbyňka Součka. Jiný návrh na volbu této funkce nebyl předložen.

Následovalo hlasování o tomto usnesení shromáždění:

„Shromáždění Společenství vlastníků domu Štichova čp. 651–654, Praha 4, schvaluje jako předsedajícího schůze tohoto shromáždění vlastníků jednotek, konaného dne 15. 9. 2008, pana Zbyňka Součka, předsedu KK Společenství.“

Pro schválení usnesení hlasovalo **59,72%** přítomných hlasů vlastníků, 0,00% hlasovalo proti a 0,00% se zdrželo hlasování. Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou hlasů.

6. Řízením shromáždění se ujal řídící pan Zbyněk Souček a pověřil pana Karla Holomela, aby jeho jménem dále vedl jednání tohoto shromáždění.

7. Karel Holomel jménem řídicího Zbyňka Součka přednesl návrh na zapisovatele, ověřovatele zápisu a skrutátory.

Návrh na zapisovatelku – paní Ešnerová, návrh na ověřovatele zápisu – pan Zíma, návrh na skrutátorky – paní Čechová a paní Kuchařová. Jiné návrhy na volbu těchto funkcí nebyly předloženy.

Následovalo hlasování o tomto usnesení shromáždění:

„Shromáždění Společenství vlastníků domu Štichova čp. 651–654, Praha 4, schvaluje do funkce zapisovatelky paní Ešnerovou, ověřovatele pana Zímu a skrutátorek paní Čechovou a paní Kuchařovou.

Pro schválení usnesení hlasovalo **59,72%** přítomných hlasů vlastníků, 0,00% hlasovalo proti a 0,00% se zdrželo hlasování. Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou hlasů. Tyto pracovní funkce dnešního shromáždění byly voleny společným hlasováním.

8. Poté předseda KK pan Zbyněk Souček přednesl informaci kontrolní komise k situaci ve Společenství vlastníků domu Štichova čp. 651- 654, Praha 4 a odůvodnil návrh na odvolání všech stávajících členů výboru Společenství, jmenovitě Ing. Grošupa, Ing. Maixnera a paní Drakslové.

K informaci KK a k přednesenému návrhu na odvolání všech členů výboru proběhla diskuse přítomných členů Společenství, nikdo nepožádal o zaprotokolování svého příspěvku.

Následovalo hlasování o tomto usnesení shromáždění:

„Shromáždění Společenství vlastníků domu Štichova čp. 651– 654, Praha 4, odvolává stávající členy výboru Společenství z funkcí ve statutárním orgánu společenství jmenovitě Ing. Grošupa, Ing. Maixnera a paní Drakslovou, a to k dnešnímu dni“.

Pro schválení usnesení hlasovalo **53,07%** hlasů vlastníků, proti hlasovalo 2,91 % hlasů vlastníků, zdrželo se hlasování 3,74% hlasů vlastníků.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou ze všech hlasů společenství.

9. Pan Karel Holomel, jménem vlastníků jednotek, kteří požádali o svolání dnešního shromáždění, představil kandidáty na členy výboru, a to paní Valerii Ešnerovou, pana Ladislava Olšinu a paní Evu Čechovou. Nominovaní kandidáti se stručně představili. Jiné návrhy na volbu pro tuto funkci nebyly předloženy.

Volba nových členů výboru proběhla samostatně o každém navrženém kandidátovi.

Následovala hlasování o těchto usneseních shromáždění:

„Shromáždění Společenství vlastníků domu Štichova čp. 651–654, Praha 4, zvolilo za člena výboru Společenství paní Valerii Ešnerovou“.

Pro schválení usnesení hlasovalo **59,72%** hlasů vlastníků, proti hlasovalo 0,00 % hlasů vlastníků, zdrželo se hlasování 0,00 % hlasů vlastníků.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou ze všech hlasů společenství.

„Shromáždění Společenství vlastníků domu Štichova čp. 651–654, Praha 4, zvolilo za člena výboru Společenství pana Ladislava Olšinu“.

Pro schválení usnesení hlasovalo **56,81%** hlasů vlastníků, proti hlasovalo 2,91 % hlasů vlastníků, zdrželo se hlasování 0,00 % hlasů vlastníků.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou ze všech hlasů společenství.

Shromáždění Společenství vlastníků domu Štichova čp. 651–654, Praha 4, zvolilo za člena výboru Společenství paní Evu Čechovou“.

Pro schválení usnesení hlasovalo **58,3%** hlasů vlastníků, proti hlasovalo 0,00 % hlasů vlastníků, zdrželo se hlasování 1,39 % hlasů vlastníků.

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou ze všech hlasů společenství.

10. Pan Karel Holomel otevřel bod různé a následovala diskuse členů společenství.

Paní Ešnerová poděkovala jménem nově zvoleného výboru všem přítomným za důvěru a za důstojný průběh shromáždění. Informovala přítomné vlastníky, že 1. zasedání výboru, na kterém bude zvolený nový předseda/kyně výboru Společenství se uskuteční do konce 38. týdne t.r. Zápis z jednání bude vyhotoven písemně a bude vyvěšen ve skřínkách ve vchodu čp. 651, 652, 653 a 654. Poděkovala jménem všech přítomných panu Karlu Holomelovi za odborné vedení shromáždění a právní pomoc.

Nikdo z dalších diskutujících nepožádal o zaprotokolování svého příspěvku.

11. Pan Karel Holomel jménem přítomných vlastníků jednotek přednesl závěrečné usnesení:

„Shromáždění Společenství vlastníků domu Štichova čp. 651–654, Praha 4, konané dne 15. 09. 2008 ukládá a zavazuje:

1) zajistit v zákonné lhůtě zápis změny členů statutárního orgánu v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze

Zodpovědný: nový výbor Společenství

2) shromáždění společenství vlastníků svým rozhodnutím zavazuje odvolané členy výboru Společenství, kteří byli dnes z funkcí usnesením shromáždění odvoláni, aby protokolárně předali novému výboru originály veškerých listinných a ostatních dokumentů, např. daňové doklady, účetní doklady, smlouvy, dohody, objednávky, zápisy o provedených výběrových řízeních, provozní řády, bankovní výpisy, zápisy ze shromáždění, ze schůzí výboru apod., a to **nejpozději do 30 dnů od dne** konání tohoto Shromáždění vlastníků, tj. do 15. 10. 2008

Zodpovědný: dle textu

3) zavazuje zajistit do provedení zápisu změny do OR, podepisování obvyklých dokladů tj. faktur a běžných provozních dokladů, případně dohod a smluv statutárními orgány, kteří jsou uvedeny v OR s tím, že tyto doklady budou pro jejich platnost **kontrasignovány – podpisem 2 ze tří dnes nově zvolených členů výboru Společenství**

Zodpovědný: dle textu

Nikdo z přítomných členů Společenství vlastníků nepožádal o zaprotokolování žádného protinávrhu nebo námitek k předloženému návrhu usnesení a ani k průběhu celého shromáždění.

*Pro schválení usnesení hlasovalo **59,72 %** hlasů vlastníků, proti hlasovalo 0,00 % hlasů vlastníků, zdrželo se hlasování 0,00 % hlasů vlastníků.*

Usnesení bylo schváleno nadpoloviční většinou ze všech hlasů společenství.

Shromáždění Společenství vlastníků domu Štichova čp. 651–654, Praha 4 bylo ukončeno ve 20.40 hodin.

V Praze dne 15. 09. 2008

Zápis vyhotovila : Valeria Ešnerová

Zápis ověřil : Miroslav Zíma

*Přílohy zápisu: 1. pozvánka na shromáždění Společenství vlastníků domu Štichova čp. 651 – 654, Praha 4
2. prezenční listiny včetně plných mocí*