

Z Á P I S

**z jednání výboru SVJ, které se uskutečnily v měsíci květen 2010 a to:
dne 04. 05. 2010, 12. 05. 2010, 19. 05. 2010 a 25. 05. 2010
v kanceláři Štichova 651, Praha 4**

Přítomni : za výbor: Ešnerová, Olšina, Meixner
k aktuálně projednávaným bodům paní Součková - domovník

Program:

1. Vyúčtování záloh a nákladů za rok 2009 dle jednotlivých vlastníků

na žádost výboru SVJ byly zpracovány další přehledy :

- specifikace nákladů za teplo a TUV (zpracovala paní Nevimová Stavbař)
- spotřeba SV a TV a porovnání stavu dle provedeného odečtu vodoměrů a stavu z vyúčtování za dům (zpracoval pan Meixner)

Úkoly odsouhlasené všemi členy výboru:

- vzhledem k termínu pro vyúčtování s vlastníky pokračovat ve zpracování vyúčtování za rok 2009 dle materiálů předložených mandátářem s připomínkami výboru SVJ:
lepší součinnosti mandátáře s výborem SVJ při aktualizaci a tvorbě výše záloh za teplo a TUV,
rozdíly ve výši spotřebované SV a TV (odpočty vodoměrů proti vyúčtování za dům)
zajistit detailní specifikaci položek – ostatní služby a domovnícké a úklidové služby
zajistí paní Ešnerová termín: ihned
- zjistit u paní Šimpachové, jak se provádí odpočet u patových vodoměrů, kdo odpočty provádí a kdo osobně zjištěné stavy za dům podepisuje a je při odpočtech přítomen, zajistit poslední odpočet za rok 2009
zajistí pan Olšina termín: ihned

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Informace o připravovaných opravách a způsob financování

zpracoval pan Meixner

dne 19. 05. 2010 byl schválen všemi členy výboru finální text pro vlastníky,
materiál bude dodán do schránek všem vlastníků, kopírování zajistí pan Olšina
Termín: ihned

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Odpověď na dopis MČ Praha 11 – odbor výstavby ohledně společného zmocněnce

- dopis připraví paní Ešnerová
- dne 19. 05. 2010 byl schválen všemi členy výboru finální text pro odbor výstavby, odeslání zajistí paní Ešnerová do 26. 05. 2010
- fotokopie dopisu bude dodán dotčeným vlastníkům zajistí paní Ešnerová

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Výzva vlastníkům a nájemcům NP

- platby provádět pouze na účet SVJ u ČSOB a.s. pobočka Arkalycká 2, Praha 4
výzvu připraví a doručí všem vlastníkům do schránek paní Ešnerová
výzva bude pověšená do skříněk ve všech vchodech zajistí paní Součková

Termín: ihned

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Plán oprav rok 2010

- dne 4. 5. 2010 byl aktualizován plán oprav na rok 2010 – cejchování vodoměrů
teplá voda termín: listopad 2010 - cca 50 tis. Kč

6. Nákup rohoží do všech vchodů

- dne 12. 5. 2010 byl odsouhlasený nákup rohoží cca 1.400,- Kč
zajistí paní Součková

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Internetové stránky Společenství

- dne 25. 05. 2010 bylo všemi členy odsouhlaseno zprovoznění internetových
stránek Společenství, zajistí pan Meixner

poplatek za službu 504,- Kč /rok platbu z účtu zajistí paní Ešnerová

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 0

Podpisy členů výboru: Valeria Ešnerová, v. r.
Ladislav Olšina, v. r.
Jiří Meixner, v. r.