

Společenství vlastníků domu Štichova 651-654, Praha 4
Štichova 654
149 00 Praha 4 – Háje

Adresát:

MHMP, Odbor územního plánu
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

Na vědomí:

Mgr. Dalibor Mlejnský – starosta MČ Praha 11
Daniel Urban - předseda výboru pro územní rozvoj MČ Prahy 11

Praha 27.4.2010

Vážení,

obracíme se na vás, abychom vyjádřili nesouhlas společenství vlastníků jednotek a obyvatel domu Štichova 651-654 s rozhodnutím rady MČ Prahy 11 zastoupené starostou Mgr. Daliborem Mlejnským vyjádřeného v usnesení č.0251/8/R/2009 ze dne **22.7. 2009**.

V tomto usnesení rada MČ vyjádřila souhlas s úpravou územního plánu SÚ hl.m.Prahy č.U0761 pro účely výstavby záměru „Obytný soubor Háje“ investora Central Group na území vymezeném komunikacemi Výstavní, Otická, Štichova a Exnárova v k.ú.Háje.

Rozhodnutí rady je zcela nepochopitelné, jelikož bylo učiněno navzdory:

1. zamítavého rozhodnutí Odboru výstavby MČ Prahy 11 k žádosti investora CENTRAL GROUP a.s. o úpravu míry využití území (navýšení koeficientu) „E“ (kompaktní zástavba max. do 4 podlaží) na koeficient „G“ (8+ podlaží) **ze dne 7.1. 2009**.
2. „Žádosti o revokaci usnesení RMČ 0251/8/R/2009“ **ze dne 2.6. 2009** adresovaného Mgr. Daliboru Mlejnskému ze strany majitelů 581 bytů (8 SVJ Štichova, rodinné domy Klivarová, Otická) – kopie dopisu je součástí přílohy

Ohrazujeme se a nesouhlasíme s výstavbou záměru „Obytný soubor Háje“ investora Central Group za současných podmínek z těchto závažných důvodů:

- **Denní světlo:** záměr výstavby neodpovídá výškovému uspořádání a urbanistické řešení ani nekoresponduje se stavbami stávajících bytových domů s max. 8 NP a je v zásadním nepoměru k sousední zástavbě řadových domů se 2 NP. Toto řešení v blízkosti stávajících staveb přináší „zastínění“ všem obytným jednotkám projevující se snížením průchodu denního světla.
- **Doprava, komunikace:** zvýšení intenzity dopravy v ulici Štichova by nebylo jen z titulu 510 nových bytových jednotek, ale i ze zvýšeného počtu návštěvníků přijíždějících do bytového komplexu právě Štichovou ulicí, která leží na daleko frekventovanějším přístupu od D1 a centra hl. m. Prahy než ze směru Petrovice, vjezd z ulice Exnárova. Ulice Štichova je již dnes obtížně průjezdná, z důvodu hlavní

komunikační obousměrní tepny této části území Háje. Vjezd do komplexu z ul. Štichova ztíží průjezdnost a zaparkování vozidel pražského integrovaného záchranného systému (záchranka, hasiči, policie, apod.)

- **Doprava, hluk, emise:** nesouhlasíme s tvrzením studie týkající se dopravního zatížení ulice Štichova v objemu průměrného denního průjezdu aut. Toto číslo bude vyšší z těchto důvodů:
 - a) počet průjezdů je nutno navýšit o návštěvníky komplexu
 - b) počet průjezdů je nutné korigovat jiným procentním rozložením využívání vjezdů Štichova – Exnárova (viz. Bod výše)
- **Ochrana životního prostředí a veřejné zeleně:** v ul. Štichova dojde k likvidaci zeleně, vzrostlých stromů a části aleje. Štichova přímo navazuje na chráněný územní celek Milíčovský les s jeho chráněnou florou, proto toto území patří mezi jedinečná místa pro pěší výlety a rodinnou cykloturistiku

Jako nejvyšší zásah do životních podmínek obyvatel našeho domu považujeme uvažované vybudování přístupového vjezdu do obytného souboru z ulice Štichova. Již současné hlukové i emisní zatížení dopravou (včetně MHD) ze severní strany – komunikace Výstavní - neumožňuje obyvatelům našeho domu možnost větrat své byty v denních (vysoká intenzita provozu – vyšší emise) ani v nočních hodinách (hluk narušuje spánek). Zvýšené zatížení i z jižní strany – ulice Štichova – by tak přispělo k výraznému zhoršení životních podmínek.

Závěr:

1. **Nesouhlasíme s rozhodnutím o zvýšení koeficientu z úrovně „E“ na „G“ a žádáme o zrušení tohoto rozhodnutí a jeho snížení na původní hodnotu „E“ pro uvažovaný záměr výstavby.**
2. **Nesouhlasíme s vybudováním přístupového vjezdu do obytného souboru z ulice Štichova a žádáme o jeho zrušení.**

Žádáme vás tímto o zanesení našich požadavků do zjišťovacího řízení k posuzování vlivu stavby na životní prostředí. Zároveň očekáváme, že nás budete informovat o dalších rozhodnutích tohoto záměru výstavby.

Za Společenství vlastníků domu Štichova čp. 651-652
statutární orgán - výbor

Valerie Ešnerová (předsedkyně výboru)

Ladislav Olšina (místopředseda výboru)

Jiří Meixner (člen výboru)