

Mgr. Dalibor Mlejnský

Starosta MČ Praha 11

Ocelíkova 672

149 00 Praha 4

2. června 2009

Věc: Žádost o revokaci usnesení RMČ 0251/8/R/2009

Svým usnesením č.0251/8/R/2009 vyjádřila MČ souhlas s úpravou územního plánu SÚ hl.m.Prahy č.U 0761 pro účely výstavby záměru „Obytný soubor Háje“ investora Central Group na území vymezeném komunikacemi Výstavní, Otická, Štichova a Exnárova v k.ú.Háje. **Úprava spočívá ve změně využití území OC – čistě obytné Z kodu míry využití území E na kód G.** Pro zdůvodnění úpravy míry využití předložil investor svůj záměr, včetně vizualizace.

My níže podepsaní představitelé SVJ v okolí dotčené lokality /zastupující stovky majitelů bytů/ a majitelé rodinných domů **nesouhlasíme s touto úpravou územního plánu a vyzýváme Vás tímto k urychlené revokaci usnesení RMČ 0251/8/R/2009 a ponechání původního kodu míry využití území E, příp. jeho další snížení.**

Zvýšení kodu míry využití území na G umožňuje investorovi realizovat na tomto území záměr předložený ve vizualizaci nebo záměry podobné, se kterými ostře nesouhlasíme z těchto důvodů:

1. Naprosto **nepříjemné hmotové a architektonické řešení** kolidující s okolní nízkou zástavbou. JM ani dotčená lokalita nemá žádnou novou architektonickou koncepci, proto předpokládáme, že platí koncepce původní – postupné snižování „patrovosti“ zástavby od jádra sídliště k jeho okrajům, vč. rozvolnění, tzn. od kompaktních monobloků po drobnou zástavbu, která se tak propojí s okolní krajinou /2-3 podlažní bodové domy u Miličovského lesa, rodinné domy v ul. Otická.../. Stavba obytného monobloku s výškovými budovami na okraji sídliště jde bezprecedentně proti této koncepci.
2. Neúměrná **hluková a dopravní zátěž** okolních ulic, prohloubení deficitu služeb, parkování, snížení „kvality života“ v této lokalitě. Ulice Štichova je již dnes obtížně průjezdná, stovky dalších nových bytů by znamenaly parkovací kolaps.

3. **Likvidace vzrostlé zeleně** představuje hrubý zásah do životního prostředí dotčeného území

4. **Znehodnocení investic stovek občanů.** Odsouhlasenou úpravou ÚP by

došlo k výraznému zhoršení životních podmínek a tím i k výraznému poklesu cen domů a bytů v dané lokalitě. Pokud jedním z cílů RMČ P11 je opravdu regenerace a revitalizace JM, pak souhlas s navýšením kódu míry využití území na G jde proti této deklarované snaze a je naprosto nekonceptní

Domníváme se, že státní instituce a místní samosprávy mají při vědomí své odbornosti a při vědomí, že zastupují volenou veřejnost, zastupovat tuto kvalifikovaně, koncepčně a v souladu s obecným zájmem.

Dovolujeme si doufat, že Vám jako starostovi a stejně tak i RMČ P11 jsou bližší zájmy, názory a stanoviska občanů, než zájmy investorů a proto se **zasadíte o urychlenou revokaci usnesení** a dále budete o této revokaci **neprodleně informovat MHMP OÚP**, tak aby toto změněné stanovisko P11 mohlo být zařazeno do posuzování úpravy ÚP.

Žádáme Vás o veřejnou prezentaci tohoto záměru a vysvětlení důvodů, které vedly k souhlasu MČ se zvýšením míry využití území, formou setkání s občany, prezentace na Zastupitelstvu MČ a v časopise Klíč

Následuje seznam SVJ, které se připojují k tomuto společnému dopisu:

SVJ Štichova 581 – 582	64 bytů
SVJ Štichova 651 – 654	80 bytů
SVJ Štichova 577 – 579	69 bytů
SVJ Štichova 668	47 bytů
SVJ Štichova 587 – 588	34 bytů
SVJ Štichova 644	86 bytů
SVJ Štichova 648 – 650	94 bytů
SVJ Štichova 583 586	86 bytů
Rodinné domky Klivarová, Otická	21 bytů
Celkem	581 bytů

Na vědomí: Ing. Urban, předseda výboru pro ÚR a ŽP

MHMP OÚP