

Zápis

ze zasedání shromáždění „Společenství vlastníků domu Štichova čp. 651-654, Praha 4“, se sídlem Praha 4
– Háje, Štichova 654, 149 00 Praha 4

konaného dne 20. 11. 2019 v 18:00 hodin v Základní škole s rozšířenou výukou jazyků, Praha 4, K Milíčovu
674/2

Program:

Program shromáždění:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Volba skrutátora, předsedy, zapisovatele a způsob hlasování.
3. Zpráva revizora.
4. Zpráva o činnosti výboru.
5. Schválení účetní závěrky a zprávy o hospodaření společenství za rok 2018.
6. Schválení jednorázové odměny členům výboru.
7. Volba člena výboru.
8. Schválení výměny společných el. rozvodů a provedení zhotovitelem, který vzejde z poptávkového řízení provedeného výborem SVD, včetně ceny opravy.
9. Schválení plánu oprav na rok 2020.
10. Schválení rozpočtu na rok 2020.
11. Schválení úvěru pro výměnu společných el. rozvodů.
12. Diskuse a informace o možnostech a perspektivách nových tepelných zdrojů.
13. Závěr

Průběh zasedání a přijatá usnesení:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Prezence přítomných proběhla v době od 17:30 do 18:00 hod.

Prezenci provedli: zástupci správce majetku firmy Korbel facility s.r.o., pan Bulíř

Zahájení shromáždění v 18:15 hod.

Schůzi shromáždění vlastníků (SV) zahájila předsedkyně výboru paní Hana Drakslová a uvítala všechny přítomné vlastníky včetně zástupce správce majetku firmy KORBELFC s.r.o. pana Bulíře.

Předsedající konstatoval/la, že shromáždění bylo řádně svoláno výborem SVD dle platných stanov, prostřednictvím výboru SVD, písemnou pozvánkou včetně písemných příloh a s uvedením programu jednání. Pozvánka byla doručena obvyklým způsobem do schránek vlastníků a vyvěšena na úřední desce ve vchodě čp. 654 a všech dalších vchodech, čp. 651 – 654 ve vitrínách dne 29.10.2019.

V okamžiku zahájení zasedání shromáždění je přítomno osobně či zastoupeno prostřednictvím zástupce na základě plné moci 51 vlastníků jednotek v domě (u SJM jedna osoba), se spoluvlastnickým podílem (dále jen SP) 64,4 % a shromáždění je usnášeníschopné a dále budeme postupovat podle bodů pozvánky.

2. Volba skrutátora, předsedy, zapisovatele a způsobu hlasování

Předsedkyně výboru paní Hana Drakslová přednesla návrh na způsob hlasování shromáždění.

Hlasování pro všechna jednání budou jmenovitá a veřejná - aklamací, zvednutím ruky. Posloupnost hlasování bude pro jednoduchost sčítání hlasů v tomto pořadí: 1. Proti, 2. Zdržel se, 3. Pro.

Výsledky každého hlasování budou sečteny a zaneseny do hlasovacího programu pomocí notebooku. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu, spoluvlastníci jednotky a manželé mající jednotky v SJM mají nedělitelný hlas.

K přijetí usnesení bodů programu je dle platných stanov zapotřebí souhlas většiny přítomných spoluvlastnických podílů společnosti vlastníků pokud charakter schvalování nevyžaduje vyššího kvora hlasů. K předloženému návrhu nebyly podány žádné připomínky. Hlasování o navrženém způsobu hlasování bylo veřejné, zvednutím ruky.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje způsob hlasování tak, jak byl navržen.

Přítomno vlastníků bytů: 51 jednotek
Přítomno dle SP: 64,4 % přítomných SP

Hlasování podle SP:

„Pro“ dle přítomných SP: 100 %
„Proti“ dle přítomných SP: 0 %
„Zdrželo se“ dle přítomných SP: 0 %

Usnesení bylo přijato 100 % přítomných SP.

Předsedající přednesl/la návrh na pracovní orgány shromáždění.

Návrh na:

skrutátora – pana Jan Bulíře
předsedy zasedání – paní Hanu Drakslovou
zapisovatele – pana Libora Veselého

Jiné návrhy na tyto funkce nebyly předloženy a navržení s funkcí souhlasili.
Volba byla veřejná – aklamací, zvednutím ruky.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje jako skrutátora pana Jana Bulíře, předsedu zasedání paní Hanu Drakslovou a zapisovatele pana Libora Veselého a schvaluje program schůze shromáždění, podle předneseného návrhu předsedající.

Přítomno vlastníků bytů: 51 jednotek
Přítomno dle SP: 64,4 % přítomných SP

Hlasování podle SP:

„Pro“ dle přítomných SP: 100 %
„Proti“ dle přítomných SP: 0 %
„Zdrželo se“ dle přítomných SP: 0 %

Usnesení bylo přijato 100 % přítomných SP.

3. Zpráva revizora - informace bez hlasování

Revizor Ing. Tomáš Grošup přednesl zprávu revizora za období roku 2019.

4. Zpráva o činnosti výboru

Paní Hana Drakslová přednesla zprávu o činnosti výboru za období roku 2019.

5. Schválení účetní závěrky a zprávy o hospodaření společenství za rok 2018

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrku a zprávu o hospodaření společenství za rok 2018 a vypořádání hospodářského výsledku za rok 2018 ve výši zisku po zdanění ve výši 619,69 z již zdaněných úroků a 2.032,- Kč ze smluvních pokut, tj. celkem 2.651,69 Kč, který bude použit k úhradě nákladů spojených se správou domu.

Přítomno vlastníků bytů: 51 jednotek
Přítomno dle SP: 64,4 % přítomných SP

Hlasování podle SP:

„Pro“ dle přítomných SP: 100 %
„Proti“ dle přítomných SP: 0 %
„Zdrželo se“ dle přítomných SP: 0 %

Usnesení bylo přijato 100 % přítomných SP.

6. Schválení jednorázové odměny členům výboru

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje jednorázovou odměnu výboru za rok 2019 ve výši 150.000,- Kč.

Přítomno vlastníků bytů: 51 jednotek
Přítomno dle SP: 64,4 % přítomných SP

Hlasování podle SP:

„Pro“ dle přítomných SP: 100 %
„Proti“ dle přítomných SP: 0 %
„Zdrželo se“ dle přítomných SP: 0 %

Usnesení bylo přijato 100 % přítomných SP.

7. Volba člena výboru

Kandidát : Miloslav Pěchouček

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek volí jediného kandidáta Miloslava Pěchoučka jako člena výboru.

Přítomno vlastníků bytů: 51 jednotek
Přítomno dle SP: 64,4 % přítomných SP

Hlasování podle SP:

„Pro“ dle přítomných SP: 100 %
„Proti“ dle přítomných SP: 0 %
„Zdrželo se“ dle přítomných SP: 0 %

Usnesení bylo přijato 100 % přítomných SP.

8. Schválení výměny společných el. rozvodů a provedení zhotovitelem, která vzejde z poptávkového řízení provedeného výborem SVD, včetně ceny opravy

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje výměnu společných el. rozvodů a provedení firmou, která vzejde z výběrového řízení provedeného výborem SVD vč. limitu ceny opravy 3.400 tis. Kč.

Přítomno vlastníků bytů: 51x jednotek
Přítomno dle SP: 64,4 % přítomných SP

Hlasování podle SP:

„Pro“ dle přítomných SP: 98,7 %
„Proti“ dle přítomných SP: 1,3 %
„Zdrželo se“ dle přítomných SP: 0 %

Usnesení bylo přijato 98,7 % přítomných SP.

9. Schválení plánu oprav na rok 2020

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje plán oprav pro rok 2020 ve výši 3.884.000,-- Kč.

Přítomno vlastníků bytů: 51 jednotek
Přítomno dle SP: 64,4 % přítomných SP

Hlasování podle SP:

„Pro“ dle přítomných SP: 98,7 %
„Proti“ dle přítomných SP: 1,3 %
„Zdrželo se“ dle přítomných SP: 0 %

Usnesení bylo přijato 98,7 % přítomných SP.

10. Schválení rozpočtu na rok 2020

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje rozpočet pro r. 2020 ve výši 2.951.000,-- Kč.

Přítomno vlastníků bytů: 51 jednotek
Přítomno dle SP: 64,4 % přítomných SP

Hlasování podle SP:

„Pro“ dle přítomných SP: 100 %
„Proti“ dle přítomných SP: 0 %
„Zdrželo se“ dle přítomných SP: 0 %

Usnesení bylo přijato 100 % přítomných SP.

11. Schválení úvěru pro výměnu společných el. rozvodů

Usnesení:

Shromáždění vlastníků schvaluje úvěr na výměnu společných el. rozvodů ve výši 1.000.000,-- Kč.

Přítomno vlastníků bytů: 51 jednotek
Přítomno dle SP: 64,4 % přítomných SP

Hlasování podle SP:

„Pro“ dle přítomných SP: 100 %
„Proti“ dle přítomných SP: 0 %
„Zdrželo se“ dle přítomných SP: 0 %

Usnesení bylo přijato 100 % přítomných SP.


12. Diskuze a informace o možnostech a perspektivách nových tepelných zdrojů

Výbor prostřednictvím Ing. Ladislava Schnalberga podal shromáždění informace související s možnostmi a perspektivami nových tepelných zdrojů pro náš objekt na budoucí období.

13. Závěr

Zasedání shromáždění vlastníků bylo ukončeno v 19:30 hod.

V Praze dne 20.11.2019



podpis zapisovatele



podpis předsedy zasedání



podpis členů výboru

