

Zápis

z jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek, „Společenství vlastníků domu Štichova čp. 651-654, Praha 4“, se sídlem Praha 4 – Háje, Štichova 654, 149 00 Praha 4

konaného dne 15. 11. 2018 v 18:30 hodin

Program:

Program shromáždění:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti a představení nového správce.
2. Zpráva revizora
3. Zpráva o činnosti výboru.
4. Schválení účetní závěrky a zprávy o hospodaření společenství za rok 2017.
5. Schválení plánu oprav na rok 2019.
6. Schválení odměn členům výboru.
7. Schválení rozpočtu na rok 2019.
8. Volba členů výboru.
9. Volba revizora.
10. Hlasování o změně účelu užívání společné větrací šachty v jednotkách 2+kk vchodu č.p. 653.
11. Diskuze a informace o podmínkách pro instalaci klimatizace.
12. Závěr.

Průběh jednání a přijatá usnesení:

1. Zahájení

Prezence přítomných proběhla v době od 17:45 do 18:23 hod.

Prezenci provedli: zástupci správce majetku firmy FCKorbel, pan Bulíř a pan Korbel

Zahájení shromáždění v 18:24 hod.

Schůzi shromáždění vlastníků (SV) zahájil/la předsedkyně výboru paní Hana Drakslová a uvítal/la všechny přítomné vlastníky včetně zástupců nového správce majetku firmy KORBELFC s.r.o. pana Korbela a pana Bulíře.

Předsedající konstatoval/la, že shromáždění bylo řádně svoláno výborem SVD dle platných stanov, prostřednictvím výboru SVD, písemnou pozvánkou včetně písemných příloh a s uvedením programu jednání. Pozvánka byla doručena obvyklým způsobem do schránek vlastníků a vyvěšena na úřední desce ve vchodě čp. 654 a všech dalších vchodech, čp. 651 – 653 ve vitrínách dne 31.10. 2018

V okamžiku zahájení schůze shromáždění je přítomno osobně či zastoupeno prostřednictvím zástupce na základě plné moci 42 vlastníků jednotek v domě (u SJM jedna osoba), se spoluvlastnickým podílem (dále jen SP) **51,5 % a shromáždění je usnášeníschopné** a dále budeme postupovat podle bodů pozvánky.

Předsedkyně výboru paní Hana Drakslová přednesla návrh na způsob hlasování shromáždění.

Hlasování pro všechna jednání bude veřejné – aklamací, zvednutím ruky. Posloupnost hlasování bude pro jednoduchost sčítání hlasů v tomto pořadí: 1.Proti, 2.Zdržel se, 3.Pro = dopočet hlasů

Výsledky každého hlasování budou sečteny a zaneseny do hlasovacích archů pomocí notebooku. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu, spoluvlastníci jednotky v SJM mají 1 hlas.

K přijetí usnesení bodů programu je dle platných stanov zapotřebí souhlas většiny přítomných spoluvlastnických podílů společenství vlastníků pokud charakter schvalování nevyžaduje vyššího kvora hlasů. K předloženému návrhu nebyly podány žádné připomínky. Hlasování o navrženém způsobu hlasování bylo veřejné, zvednutím ruky.

Usnesení:**Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje způsob hlasování tak, jak byl navržen.**

Přítomno vlastníků bytů: 42 jednotek
Přítomno dle SP: 51,5 % přítomných SP

Hlasování podle SP:

„Pro“ dle přítomných SP: 100 %
„Proti“ dle přítomných SP: 0 %
„Zdrželo se“ dle přítomných SP: 0 %

Usnesení bylo přijato 100 % přítomných SP.

Předsedající přednesl/la návrh na pracovní orgány shromáždění.

Návrh na:

skrutátora – pana Jan Bulíře
zapisovatele – pana Libora Veselého

Jiné návrhy na tyto funkce nebyly předloženy a navržení s funkcí souhlasili.
Volba byla veřejná – aklamací, zvednutím ruky.

Usnesení:**Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje jako skrutátora pana Jana Bulíře a zapisovatele pana Libora Veselého a schvaluje program schůze shromáždění, podle předneseného návrhu předsedající.**

Přítomno vlastníků bytů: 42 jednotek
Přítomno dle SP: 51,5 % přítomných SP

Hlasování podle SP:

„Pro“ dle přítomných SP: 100 %
„Proti“ dle přítomných SP: 0 %
„Zdrželo se“ dle přítomných SP: 0 %

Usnesení bylo přijato 100 % přítomných SP.**2. Zpráva revizora - informace bez hlasování**

Revizor Kosta Baltas přednesl zprávu revizora za období roku 2018.

3. Zpráva o činnosti výboru - informace bez hlasování

Paní Hana Draksllová přednesla zprávu o činnosti výboru za období roku 2018.

4. Schválení účetní závěrky a hospodaření společenství za rok 2017

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje účetní závěrku a vypořádání hospodářského výsledku za rok 2017 ve výši zisku Kč 535,62 Kč, který bude použit k úhradě nákladů spojených se správou domu. K přijetí tohoto usnesení je zapotřebí souhlas většiny přítomných členů společenství

Přítomno vlastníků bytů: 42 jednotek
Přítomno dle SP: 51,5 % přítomných SP

Hlasování podle SP:

„Pro“ dle přítomných SP: 100 %
„Proti“ dle přítomných SP: 0 %
„Zdrželo se“ dle přítomných SP: 0 %

Usnesení bylo přijato 100 % přítomných SP.

5. Schválení plánu oprav na rok 2019

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje plán oprav pro rok 2019 ve výši 475 000,- Kč.

Přítomno vlastníků bytů: 42 jednotek
Přítomno dle SP: 51,5 % přítomných SP

Hlasování podle SP:

„Pro“ dle přítomných SP: 98,4 %
„Proti“ dle přítomných SP: 1,6 %
„Zdrželo se“ dle přítomných SP: 0 %

Usnesení bylo přijato 98,4 % přítomných SP.

6. Schválení odměn členům výboru.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje jednorázovou odměnu výboru za rok 2018 ve výši 150 000,- Kč.

Přítomno vlastníků bytů: 42 jednotek
Přítomno dle SP: 51,5 % přítomných SP

Hlasování podle SP:

„Pro“ dle přítomných SP: 72,2 %
„Proti“ dle přítomných SP: 0 %
„Zdrželo se“ dle přítomných SP: 27,8 %

Usnesení bylo přijato 72,2 % přítomných SP.

7. Schválení rozpočtu na rok 2019

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek odsouhlasilo vypuštění bodu 7 z programu jednání.

Přítomno vlastníků bytů: 42 jednotek
Přítomno dle SP: 51,5 % přítomných SP

Hlasování podle SP:

„Pro“ dle přítomných SP: 100 %
„Proti“ dle přítomných SP: 0 %
„Zdrželo se“ dle přítomných SP: 0 %

Usnesení bylo přijato 100 % přítomných SP.

8. Volba členů výboru

Kandidát 1: Ladislav Schnaiberg

Kandidát 2: Jiří Meixner

Kandidát 3: Hana Drakslová

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje prvního kandidáta Ladislava Schnaiberga jako člena výboru.

Přítomno vlastníků bytů: 42 jednotek
Přítomno dle SP: 51,5 % přítomných SP

Hlasování podle SP:

„Pro“ dle přítomných SP: 100 %
„Proti“ dle přítomných SP: 0 %
„Zdrželo se“ dle přítomných SP: 0 %

Usnesení bylo přijato 100 % přítomných SP.

Usnesení:

Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje druhého kandidáta Jiřího Meixnera jako člena výboru.

Přítomno vlastníků bytů: 42 jednotek
Přítomno dle SP: 51,5 % přítomných SP

Hlasování podle SP:

„Pro“ dle přítomných SP: 100 %
„Proti“ dle přítomných SP: 0 %
„Zdrželo se“ dle přítomných SP: 0 %

Usnesení bylo přijato 100 % přítomných SP.

Usnesení:**Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje třetí kandidátku Hanu Drakslovou jako člena výboru.**

Přítomno vlastníků bytů: 42 jednotek
Přítomno dle SP: 51,5 % přítomných SP

Hlasování podle SP:

„Pro“ dle přítomných SP: 100 %
„Proti“ dle přítomných SP: 0 %
„Zdrželo se“ dle přítomných SP: 0 %

Usnesení bylo přijato 100 % přítomných SP..**9. Volba revizora**

Kandidát 1: Tomáš Grošup

Usnesení:**Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje kandidáta Tomáše Grošupa jako revizora.**

Přítomno vlastníků bytů: 42 jednotek
Přítomno dle SP: 51,5 % přítomných SP

Hlasování podle SP:

„Pro“ dle přítomných SP: 97 %
„Proti“ dle přítomných SP: 0 %
„Zdrželo se“ dle přítomných SP: 3 %

Usnesení bylo přijato 97 % přítomných SP.**10. Hlasování o změně účelu užívání společné větrací šachty v jednotkách 2+kk vchodu č.p. 653.****Usnesení:****Shromáždění vlastníků schvaluje zrušení účelu užívání společné větrací šachty v jednotkách 2+kk vchodu č.p. 653.**

Přítomno vlastníků bytů: 42 jednotek
Přítomno dle SP: 51,5 % přítomných SP

Hlasování podle SP:

„Pro“ dle přítomných SP: 100 %
„Proti“ dle přítomných SP: 0 %
„Zdrželo se“ dle přítomných SP: 0 %

Usnesení bylo přijato 100 % přítomných SP.

11. Diskuze a informace o podmínkách pro instalaci klimatizace

Výbor prostřednictvím místopředsedy Jiřího Meixnera podal shromáždění informace související s problematikou instalace klimatizace do jednotek s lodžiami. Instalace zařízení souvisí se zásahem do společného majetku společenství a vyžaduje splnění minimálně 15 bodů prezentovaných přítomným vlastníků jednotek. Obdobná pravidla platí pro jakýkoliv zásah do společného majetku společenství a vnějšího pláště budovy.

12. Závěr

Schůze shromáždění vlastníků byla ukončena v 20:24 hod.

V Praze dne 15.11. 2018

podpis zapisovatele

podpis členů výboru SVD